



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-5807

Asemakaavan muutos Alakorkalo, VT4 parantaminen

Väylävirasto on käynnistänyt yleissuunnitelman laatimisen valtatie 4:n parantamiseksi välillä Hirvas-Rovaniemi. Yleissuunnitelman tavoiteaikataulu on, että se saadaan hyväksyttyä vuoden 2026 alussa.

Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (§17) edellyttää, että yleissuunnitelmaa tai tiesuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Vaihtoehtotarkastelujen ja vaikutusarviointien kautta valtatielle on valittu kehittämisvaihtoehto, jossa valtatie sijoittuu uuteen maastokäytävään kiertäen Hirvaan ja Niskanperän kylät liittyen Alakorkalossa takaisin valtatieen nykyiseen linjaukseen.

Alakorkalon oasyleiskaavaa on yleissuunnitelman mukaisesti muutettu kaupunginvaltuuston 1.12.2025 § 116 hyväksymällä päätöksellä, Yleiskaavan muuttaminen VT4 parantaminen, Alakorkalo.

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 18.12.2006 § 106 ja 24.3.2014 § 28 hyväksymä asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on pääosin liikenne-erityis- ja virkistysaluetta sekä korttelit 9073-9075. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö 33 §).

Liitteet:

1 Navigointikartta

2 Voimassa oleva asemakaava, rajaus

Päätöksen peruste

Hallintosääntö 40 §

Päätös

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen 9.kaupunginosan kortteleissa 9073-9075 sekä katu-, liikenne-, erityis- ja virkistysalueet, Alakorkalo. Asemakaavan muutoksella VT4 yleissuunnitelman ja yleiskaavan tavoitteiden mahdollistamista alueella. Asemakaavamuutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta.

Tiedoksi

Kaavoitus/Lampi

Allekirjoitus

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 18.12.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 23

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.